

NARUČITELJ

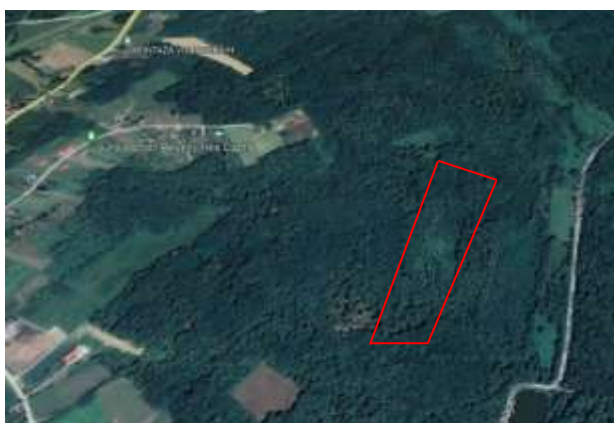
MEGALOPTER j.d.o.o. U STEČAJU
ULICA ŽELJKA SOBOLA br. 5,
10 360 SESVETE
OIB 95915864615

PREDMET

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE- PRODAJA U STEČAJNOM
POSTUPKU

NEKRETNINA
tip
adresa

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
z.k.č. 97/40 k.o. POBJENIK
43 240 ČAZMA



IZRADIO

Branko Preočanin, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo



DAN KAKVOĆE
NEKRETNINE

29.07.2022.godine

DAN VREDNOVANJA
PROCJENE

04.08.2022.godine

SADRŽAJ:

1.	UVOD
1.1.	ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE
1.1.1.	Uputa
1.1.2.	Očevid lokacije
1.1.3.	Popis propisa i literature
2.	NEKRETNINA
	Opis nekretnine
2.1.	OPISNE INFORMACIJE
2.1.1.	Identifikacija nekretnine
2.2.	ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI
2.2.1.	Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina
3.	PROCJENA
3.1.	METODOLOGIJA PROCJENE
3.1.1.	Poredbena metoda
3.2.	OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE
3.3.	PROCJENA POREDBENOM METODOM - Poljoprivredno zemljište
3.3.1.	Pretpostavke procjene
3.3.2.	Ulazni parametri za izračun
3.3.3.	Izračun
3.3.4.	Zaključak
4.	PRETPOSTAVKE, OGRANIČENJA I OPĆI UVJETI POSLOVANJA
5.	SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA
6.	PRILOZI
1.	UVOD
1.1.	ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE
	Sukladno narudžbi pristupio sam izradi procjemenog elaborata za poljoprivredno zemljište označeno kao z.k.č.br. 97/40 k.o. Pobjenik. Izvršio sam očevid na terenu i prikupio potrebne informacije potrebne za izradu analize i elaborata.
1.1.1.	Uputa
	Istraživanje koje sam proveo da bi dao svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se mišljenje traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu. Dakle, pretpostavka je da je potrebno utvrditi “TRŽIŠNU VRIJEDNOST”,

odnosno procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određeni su 04. kolovoz 2022. godine dok je dan kakvoće (stanja) nekretnine 29. srpanj 2022. Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj HNB od 04. kolovoza 2022. godine koji je iznosio 1 EUR = 7,51 Kn.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

1.1.2. Očevid lokacije:

Očevid na terenu obavljen je 29.07.2022. godine uz prisustvo naručitelja.

1.1.3. Popis propisa i literature:

Popis:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim stambenim zgradama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinstva Hrvatske
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima - NN br. 38/2014.
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o prostornom uređenju - („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke

2. NEKRETNINA

Opis nekretnine

Predmetom procjene je poljoprivredno zemljište smješteno jugoistočno od Čazme, označeno kao z.k.č.br. 97/40 k.o. Pobjenik ukupne površine 9.941,0 m². Predmetna nekretnina je smještena istočno od naselja Suhaja.

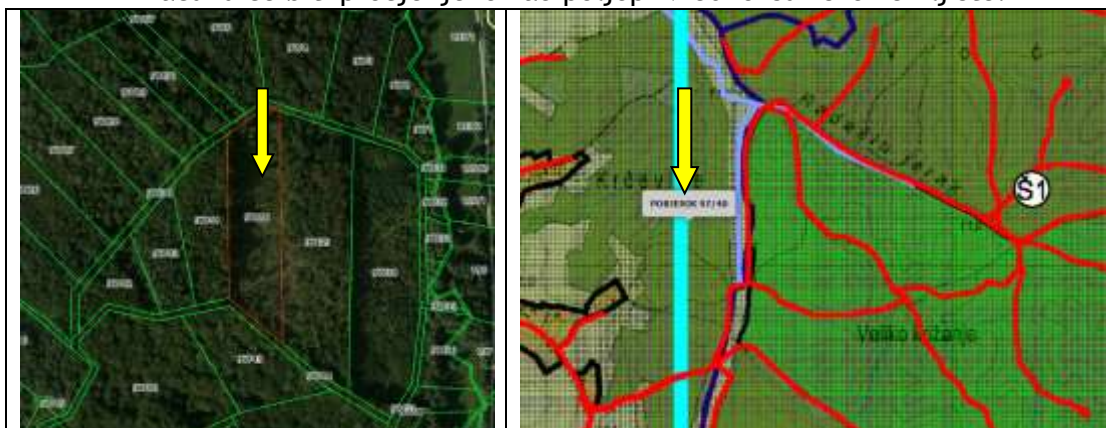


2. NEKRETNINA

Opis lokacije i okoliša prema očevidu te potencijal lokacije

- Predmetom procjene je čestica označena kao z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik, ukupne površine 9.941,0 m².
Nekretnina se nalazi istočno od mjesta Suhaja.

U neposrednom okruženju se nalaze neizgrađene parcele. Pristup do predmetne parcele moguć preko susjednih čestica. Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se zemljište nalazi u zoni Š1 - gospodarska šuma. S obzirom na prethodno navedeno u izračunu će biti procijenjeno kao poljoprivredno/šumsko zemljište.



2.1. OPISNE INFORMACIJE

2.1.1. Identifikacija nekretnine

z.k.č. 97/40 upisana je u zk. ul. 2305 k.o. Pobjenik koja odgovara k.č. 97/40 k.o. Pobjenik upisana u posjedovni list br. 728.

Adresa: -



U naravi poljoprivredno/šumsko zemljište je obraslo niskim i visokim raslinjem, šumom. Teren je u blagom nagibu, nema uočenih klizišta i odrona u okolini.

Čestica koja je predmet procjene, parcela k.č.br. 97/40 k.o. Pobjenik je nepravilnog poligonalnog oblika. Zemljište koje se procjenjuje prema svojim prostorno-planskim karakteristikama, a sukladno čl. 10. Pravilnika svrstava u 4. kategoriju zemljišta i kao takvo će ući u izračun procjene.

Predmetom procjene je:

z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik ukupne površine 9.941,0 m²

2.2. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

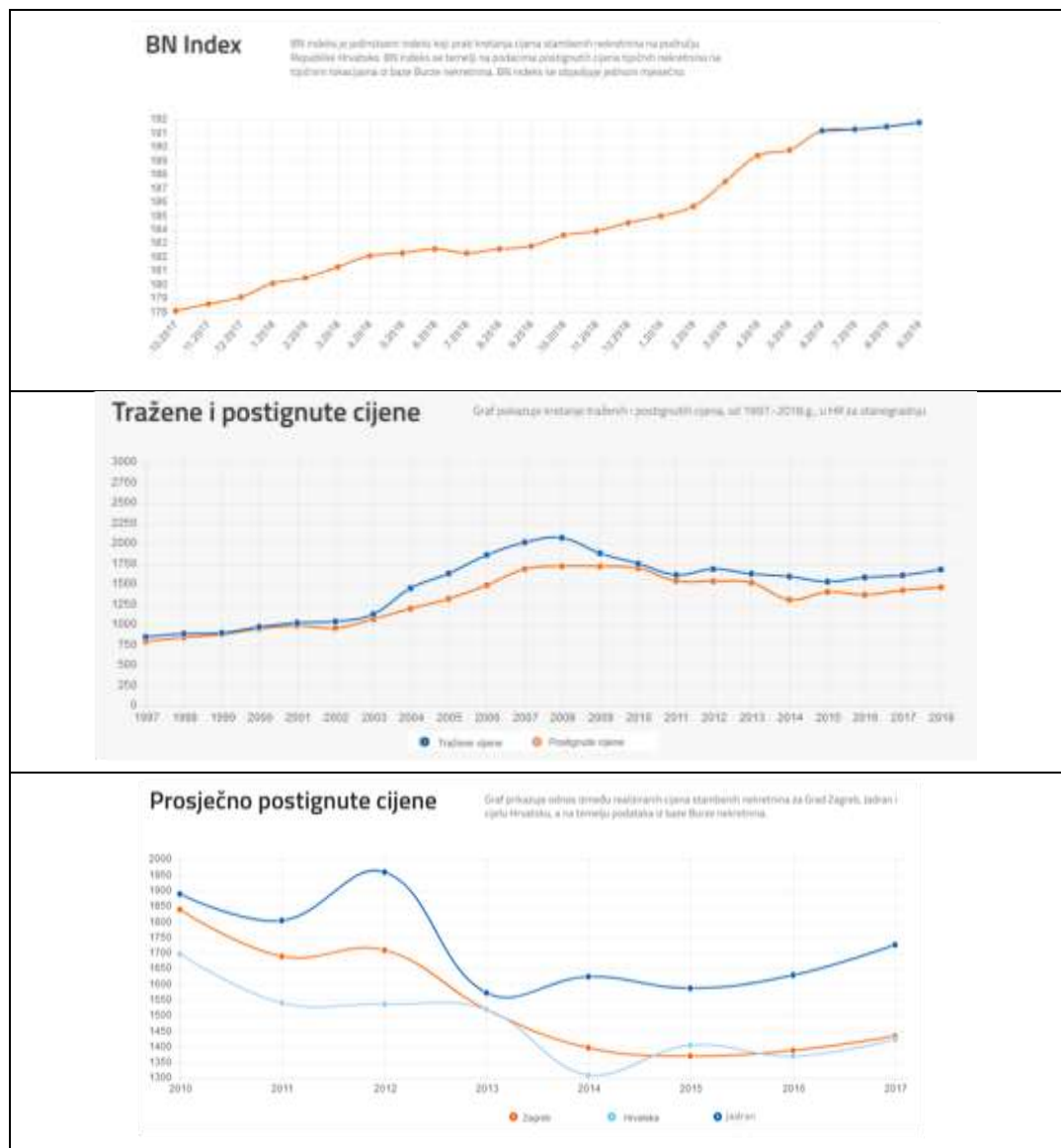
Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST.

Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedene parcela, smatram da je za zk.č. 97/40 k.o. POBJENIK primjereno korištenje za poljoprivrednu namjenu.

2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Gospodarski i demografski prikaz

Država:	Hrvatska
Površina:	56.542 km ²
Oblik vladanja:	Republika
Populacija:	4,28 Mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo:	Zagreb / 802.000
Poslovni jezik:	Hrvatski
Ekonomski rast:	BDP: 0,5%
Inflacija:	- 0,5 %
Stopa nezaposlenosti:	19,6 %
Valuta:	Kuna (100 Lipa)
Naselje:	Čazma
Broj stanovnika:	6.947
Prometna povezanost:	Prosječna, cesta



Iskorištenost površine	U skladu s namjenom
Alternativna namjena	Nema
Iznajmljivost	Ispodprosječna
Utrživost	Ispodprosječna
Pozitivna svojstva	Mikrolokacija
Negativna svojstva	nema

3. PROCJENA

3.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te “Pravilniku o metodama procjene nekretnina” (nn105/15) korištenjem Poredbene metode. Za procjenu prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci sukladno čl. 39. i čl. 40. Zakona, koji uglavnom nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine i to iz sustava e-nekretnine za cjenovni blok poljoprivrednih zemljišta te osobnih istraživanja provedenih transakcija kupoprodaja na ovom području, kao i javnih natječaja tijela lokalne uprave gradova i općina, oglašanih cijena ponuda nekretnina u oglasniku i agencijama za promet nekretnina.

3.2. OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE

Odabirem poredbenu metodu kao mjerodavnu za navedeno zemljište, a sve u skladu s Zakonom o procjeni nekretnina (nn 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (nn 105/15) koja poredbenu metodu određuje u prvom redu kao valjanu za procjenu vrijednosti zemljišta. U izračunu će biti uzeto u obzir da se radi o poljoprivrednom zemljištu izvan zone građevinskog područje naselja.

3.3.1. PROCJENA POREDBENOM METODOM - Poljoprivredno zemljište

3.3.2. Ulazni parametri za izračun

E nekretnine IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - Članak 69. i 70. Zakona								
R.Br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina koja se prodaje (m2)	Kupoprodajna cijena Kn/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta korištenja (namjena)	Kategorija zemljišta	Izvor
1	1488/2	POBJENIK	4,535.00	1.76 kn	25/05/2022	Š1	4.2.a	e. nekretnine
2	325/23	POBJENIK	8,847.00	5.09 kn	13/05/2021	Š1	4.2.a	e. nekretnine
3	349/50	POBJENIK	6,441.00	0.78 kn	05/06/2020	Š1	4.2.a	e. nekretnine
4	1516/2	POBJENIK	17,767.00	3.94 kn	30/10/2019	Š1	4.2.a	e. nekretnine
5	1466/2	POBJENIK	766.00	4.57 kn	30/10/2019	Š1	4.2.a	e. nekretnine

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice	
Površina procijenjivane parcele m2:	9,941.00
Vrsta:	Š1
Lokacija:	z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik
Kategorija:	4.2a
Dan vrednovanja:	04.08.2022. god

3.3.3 Izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA) Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika									
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	Kupoprodajna cijena Kn/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Indeks* na dan vrednovanja 04.08.2022. (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	1488/2	POBJENIK	4,535.00	1.76 kn	25/05/2022	132.32	132.32	1.00	1.76 kn
2	325/23	POBJENIK	8,847.00	5.09 kn	13/05/2021	122.17	132.32	1.08	5.51 kn
3	349/50	POBJENIK	6,441.00	0.78 kn	05/06/2020	115.90	132.32	1.14	0.89 kn
4	1516/2	POBJENIK	17,767.00	3.94 kn	30/10/2019	109.64	132.32	1.21	4.75 kn
5	1466/2	POBJENIK	766.00	4.57 kn	30/10/2019	109.64	132.32	1.21	5.51 kn

* izvor: www.dzs.hr

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI - MJERI KORIŠTENJA POLJOPR.ZEMLJIŠTA Članak 3. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20. Pravilnika; Prilog br. 11 Pravilnika								
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena

1	1488/2	POBJENIK	4,535.00	1.76 kn	1.00	1.00	1.00	1.76 kn
2	325/23	POBJENIK	8,847.00	5.51 kn	1.00	1.00	1.00	5.51 kn
3	349/50	POBJENIK	6,441.00	0.89 kn	1.00	1.00	1.00	0.89 kn
4	1516/2	POBJENIK	17,767.00	4.75 kn	1.00	1.00	1.00	4.75 kn
5	1466/2	POBJENIK	766.00	5.51 kn	1.00	1.00	1.00	5.51 kn

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika

Redni broj transakcije	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina katastarske čestice (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	1488/2	POBJENIK	4535.00	1.76 kn	1.00	1.00	1.00	1.76 kn
2	325/23	POBJENIK	8847.00	5.51 kn	1.00	1.00	1.00	5.51 kn
3	349/50	POBJENIK	6441.00	0.89 kn	1.00	1.00	1.00	0.89 kn
4	1516/2	POBJENIK	17767.00	4.75 kn	1.00	1.00	1.00	4.75 kn
5	1466/2	POBJENIK	766.00	5.51 kn	1.00	1.00	1.00	5.51 kn

Transakcija br.	Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:
1, 3	neuobičajeno niska cijena
-	neuobičajeno visoka cijena
-	druga vrsta zemljišta

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. stavak 4. podstavak 3. Uredbe; Članak 4. stavak 3. druga rečenica Pravilnika

Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice (m2)	Kupoprodajna cijena kn/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Međuvremenski izjednačena cijena kn/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	325/23	POBJENIK	8847.00	5.09 kn	13/05/2021	5.51 kn	5.51 kn	-4.75%	-0.25	0.06
4	1516/2	POBJENIK	17767.00	3.94 kn	30/10/2019	4.75 kn	4.75 kn	9.59%	0.50	0.25
5	1466/2	POBJENIK	766.00	4.57 kn	30/10/2019	5.51 kn	5.51 kn	-4.85%	-0.25	0.06

Prosjek (medijan):	5.26	kn/m2	0.38
Standardno odstupanje (±):	0.31	5.87%	
Pravilo dva-sigma (±):	0.62		

IZRAČUN UKUPNE CIJENE

	z.k.č.	površina	ukupna cijena u kn	ukupna cijena u €
	z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik	9.941,00	52.284,08	6.961,93
	Ukupno zaokruženo	9.941,00	52.000,00	6.924,10
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice				
Površina procjenjivane parcele	9.941,00			
Vrsta:	Š1			
Lokacija	z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik			
Kategorija:	4.2a			
Dan vrednovanja:	04.08.2022. god			

3.3.4. ZAKLJUČAK

Iz toga proizlazi da trenutna vrijednost poljoprivrednog zemljišta poredbenom metodom iznosi **52.000,00 kn** odnosno **6.924,10 €**.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

Prema mojim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantiram niti snosim odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize.

Položajni nacrti i opisi korišteni u ovoj procjeni su dobavljeni od strane investitora i geodetskog vještaka i nisu verificirani od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala.

Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavo sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem.

Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procjenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu.

Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe.

U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će moja imovina.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

4. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

naručitelj	MEGALOPTER j.d.o.o. U STEČAJU ULICA ŽELJKA SOBOLA br. 5, 10 360 SESVETE OIB 95915864615
adresa nekretnine	z.k.č.br. 97/40 k.o. Pobjenik
opis nekretnine	Poljoprivredno zemljište
vlasništvo i identifikacija čestica	Upisano u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čazmi, z.k.č. 97/40 upisana u zk ul 2305 k.o. Pobjenik
datum kakvoće nekretnine	29. srpanj 2022. godine
datum vrednovanja procjene	04. kolovoz 2022. godine
svrha procjene	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOST - PRODAJA U STEČAJNOM POSTUPKU
pretpostavka procjene	Ponuda na otvorenom tržištu
poštena tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta poredbenom metodom iznosi	52.000,00 kn odnosno 6.924,10 € (prema srednjem tečaju HNB od 04. kolovoza 2022. godine)
potvrđuje:	Branko Preočanin, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



5. Prilozi



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA

Stanje na dan: 03.08.2022. 22:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303933, POBJENIK

Broj ZK uložka: 2305

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2498/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	97/40	ŠIKARA VUČAČA	1	1164		
		UKUPNO:	1	1164		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEGALOPTER J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 95915864615, ULICA ŽELJKA SABOLA 5, 10360 SESVETE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1869/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 03.02.2021, TUŽBA 03.02.2021, tužitelja Megalopter j.d.o.o. u stečaju, Sesevete, Ulica Željka Sabola 5, OIB: 95915864615, protiv tuženika Dominika Spajića iz Seseveta, Ulica Željka Sabola 5, OIB: 30147840756, radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.broj P-187/2021.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ČAZMA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.08.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POBJENIK (Mbr. 303933)

Posjedovni list: 728

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEGALOPTER J.D.O.O. U STEČAJU, ULICA ŽELJKA SABOLA 5, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	95915864615

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		97/40	VUČAČA	9941	1		
			ŠUMA	9941			
Ukupna površina katastarskih čestica				9941			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ČAZMA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POBJENIK, 303933
k.č. br.: 97/40

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 04.08.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-287/2021
Zagreb, 23. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Branka Preočanina, temeljem čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19), u vezi s čl. 10. i čl. 12.a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),

riješio je

Branko Preočanin (OIB 15637107480), dipl.ing.građ. iz Zagreba, Josipa Kozarca 25, imenuje se stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Dana 4. veljače 2021. kod ovog suda zaprimljen je zahtjev Branka Preočanina za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-1708/16 od 24. siječnja 2017. imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 godine, te da nije podnio zahtjev za ponovno imenovanje u skladu s člankom 12. st. 2. Pravilnika, odnosno najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je imenovan.

S obzirom na navedeno, sukladno članku 12.a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, podnositelj zahtjeva nije dužan polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

Nakon što je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz čl. 2. Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković

